

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2011

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 9% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2010، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار وراسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية :

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2011 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

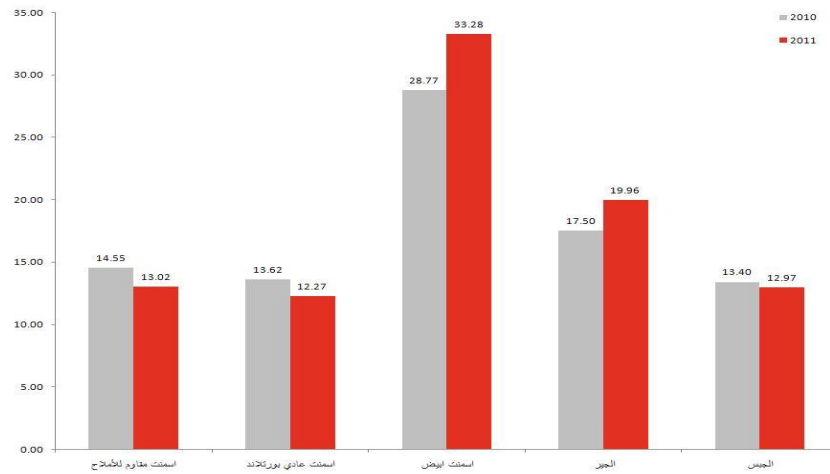
سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت انخفاضا في أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 10.53%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 9.89%، وأسعار الجبس بنسبة بلغت 3.21%، وفي المقابل سجلت ارتفاعا في أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 15.66%، وأسعار الجير بنسبة 14.05%، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2010-2011

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	2010	2011	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.55	13.02	-10.53
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.62	12.27	-9.89
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	28.77	33.28	15.66
الجير	كيس 20 كج	17.50	19.96	14.05
الجبس	كيس 25 كج	13.40	12.97	-3.21

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2010-2011



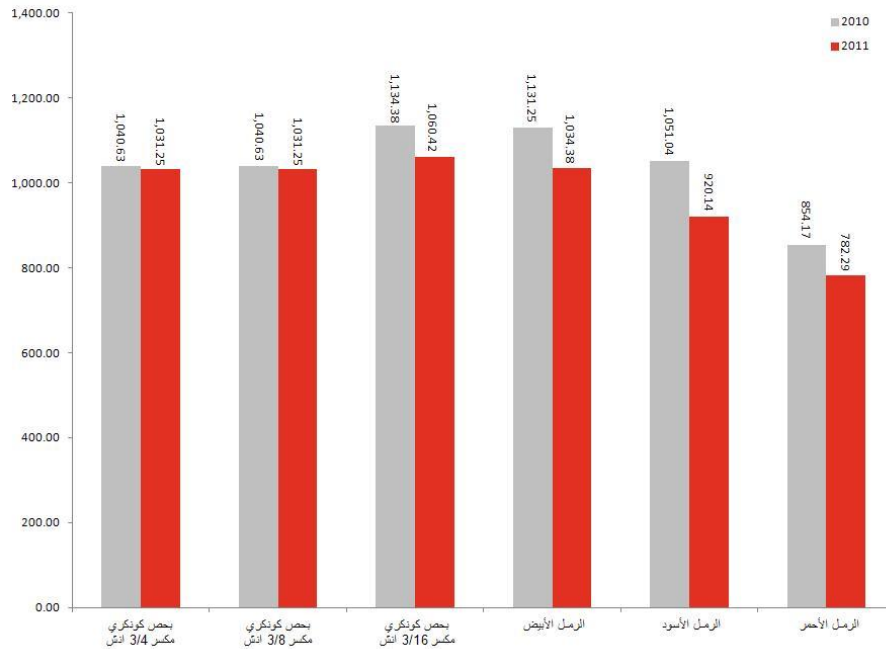
البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الهبوط، حيث بلغ الانخفاض في بحص كونكري مكسر 4/3 انش 0.90%، بحص كونكري مكسر 8/3 انش 0.90%، بحص كونكري مكسر 16/3 انش 6.52%، الرمل الأبيض 8.56%، الرمل الأسود 12.45%، الرمل الأحمر 8.41%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2010-2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2011	2010	الكمية	البحص والرمل
▼	-0.90	1,031.25	1,040.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	-0.90	1,031.25	1,040.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	-6.52	1,060.42	1,134.38	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	-8.56	1,034.38	1,131.25	20 م ³	الرمل الأبيض
▼	-12.45	920.14	1,051.04	20 م ³	الرمل الأسود
▼	-8.41	782.29	854.17	20 م ³	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2010-2011



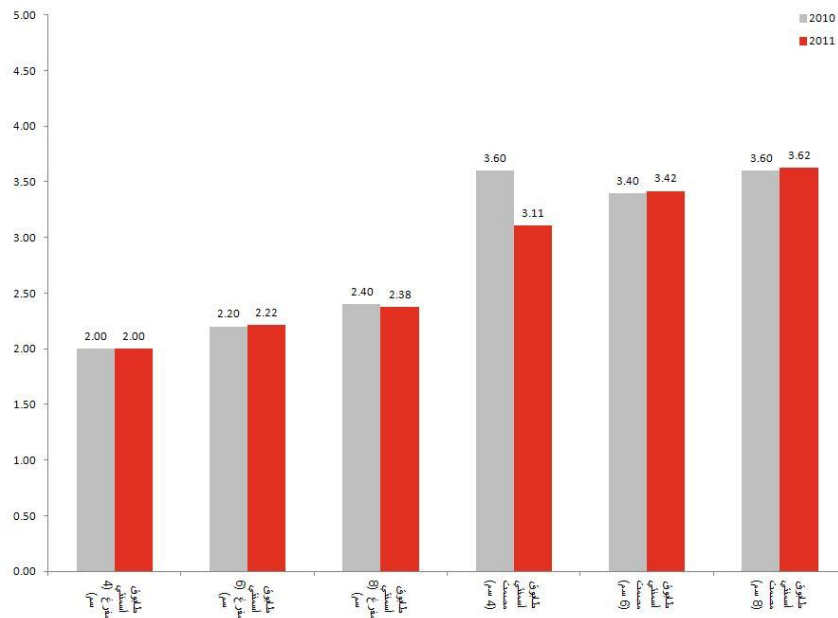
الطابوق

ارتفع مؤشر متوسط الأسعار للطابوق لمعظم مقاساته، حيث بلغ الارتفاع في طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.14%، طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.76%، طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.55%، طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.66%. بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.93%، وطابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 13.66%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2010-2011

القيمة بالدرهم					
الطابوق	الكمية	2010	2011	نسبة التغير %	
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.00	2.00	0.14	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.20	2.22	0.76	▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.40	2.38	-0.93	▼
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.60	3.11	-13.66	▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.40	3.42	0.55	▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.60	3.62	0.66	▲

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2010-2011



الخرسانة

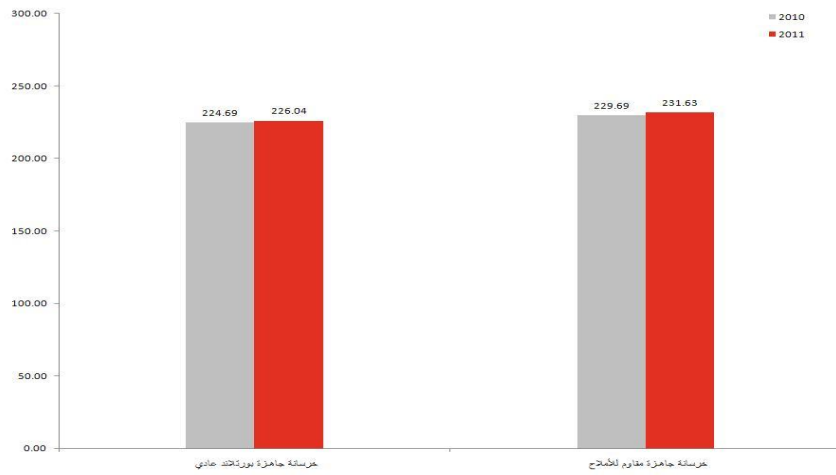
سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً بنسبة قاربت 1.0% حيث ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 0.85%، وبنسبة 0.60% ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2010-2011

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	2010	2011	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	224.69	226.04	0.60 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م ³	229.69	231.63	0.85 ▲

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2010-2011



الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار كافة المواد ضمن مجموعة الحديد. فقد ارتفع حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 17.30%، بليه حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 14.64%، شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 12.90%، شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 10.84%، وشبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.20%، ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2010-2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2011	2010	الكمية	الحديد
▲	17.30	2,820.38	2,404.44	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	14.64	2,824.24	2,463.57	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	12.90	85.22	75.48	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	10.84	114.33	103.15	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	11.20	147.87	132.97	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2010-2011

